

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: г. Тверь ул. Новочеркасская д. 56



№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	898 628,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 170 047,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 044 185,80
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 024 490,24
18.	- переплата потребителями	руб.	
19.	- задолженность потребителей	руб.	1 024 490,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
21.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	руб.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 344 131,24
28.	- переплата потребителями	руб.	
29.	- задолженность потребителей	руб.	1 344 131,24
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
31.	- переплата потребителями	руб.	
32.	- задолженность потребителей	руб.	1 402 628,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

33				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Горячее водоснабжение Новочеркасская 56				1 807 025,48	1 802 024,15	5 001,33
	Вывоз строительных и других крупногабаритных отходов бункером						
	Вывоз КГО и ТБО Новочеркасская 56						
	Обращение с ТКО Новочеркасская 56			183 062,24	655 608,67	627 381,75	211 289,16
	ОДН Водоотведение Новочеркасская 56				10 339,56	9 875,32	464,24
	ОДН ГВС Новочеркасская 56				22 667,40	22 034,12	633,28
	ОДН ХВС Новочеркасская 56				4 520,40	4 501,25	19,15
	ОДН ХВС Новочеркасская 56 (сверхнорматив)						
	ОДН эл.снаб. Новочеркасская 56			71 347,18	314 510,64	298 406,87	87 450,95
	Отопление Новочеркасская 56			1 089 721,82	2 855 457,10	2 855 095,33	1 090 083,59
	Водотведение Новочеркасская 56				34 652,32	26 965,05	7 687,27
	Водотведение Новочеркасская 56 (сверхнорматив)						
	ХВС Новочеркасская 56						
	Всего по коммунальным услугам			1 344 131,24	5 704 781,57	5 646 283,84	1 402 628,97
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
34	Количество поступивших претензий	ед.	0				
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
	Общая информация по предоставленным прочим услугам						
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	406 308,21				
39	- переплата потребителями	руб.					
40	- задолженность потребителей	руб.	406 308,21				
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	547 141,38				
42	- переплата потребителями	руб.					
43	- задолженность потребителей	руб.	547 141,38				
	Информация о предоставленных прочих услугах (заполняется по каждой услуге)						
44				Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
	Ремонт лифта Новочеркасская 56			1 397,84	19 052,57	14 874,15	5 576,26
	Страхование лифта Новочеркасская 56			539,79		513,17	26,62
	Оценка соответствия лифтов Новочеркасская 56			1 296,14	6 662,74	7 102,24	856,64
	Ремонт и замена системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления Новочеркасская 56			2 071,82		300,76	1 771,06
	Содержание сетей ливневой канализации Новочеркасская 56				23 442,12	23 408,34	33,78
	Техобслуживание вентиляционных установок Новочеркасская 56				72 854,65	54 519,08	18 335,57
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта Новочеркасская 56			86 250,63	317 887,20	306 382,71	97 755,12
	Техническое обслуживание системы домофонной связи Новочеркасская 56			14 649,09	107 100,00	94 842,64	26 906,45
	Техобслуживание лифта Новочеркасская 56			41 296,74	171 498,60	162 612,20	50 183,14
	Техобслуживание пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления Новочеркасская 56			10 041,77	244 646,48	191 946,90	62 741,35
	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения Новочеркасская 56			248 764,39	883 020,00	848 829,00	282 955,39
	Всего по прочим услугам			406 308,21	1 846 164,36	1 708 555,83	547 141,38
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных прочих услуг						
45	Количество поступивших претензий	ед.	0				
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0				
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0				
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0				
50	Направлено исковых заявлений	ед.					
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00				